

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского»

П Р И К А З

17. 11. 2023

№ 01.01-06/980

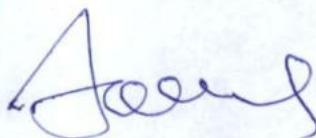
Омск

Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в общежитии ОмГУ

В целях упорядочивания деятельности по оформлению отношений с проживающими в общежитиях ОмГУ, с учетом мнения студенческого совета ОмГУ приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие:
 - 1.1. форму договора найма жилого помещения в общежитии ОмГУ (с установлением платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - 1.2. форму договора найма жилого помещения в общежитии ОмГУ (с установлением платы за проживание) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ от 18.08.2023 № 01.01-06/660 «Об утверждении форм договоров найма жилого помещения в общежитии ОмГУ».
3. Общему отделу обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте ОмГУ в разделе «Юридические документы»/2. Локальные акты ОмГУ/2.5. Иные локальные акты ОмГУ».

Ректор



С.В. Замятин

СОГЛАСОВАНО

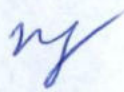
Проректор по молодежной политике


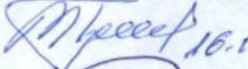

и воспитательной работе

Главный бухгалтер

Начальник планово-экономического отдела

Юрисконсульт




А.В. Арбуз

16.11.23
О.В. Полейчук

О.Н. Грибова
16. 11. 2023
Е.С. Римский

<Фамилия, имя, отчество Нанимателя>

Договор № <Номер договора>
найма жилого помещения в общежитии ОмГУ

г. Омск

<Дата договора>

<Полное наименование ОмГУ, действующее на дату заключения договора>, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от <Дата лицензии> (серия <Серия лицензии> № <Номер лицензии>, регистрационный № <Регистрационный номер лицензии>), выданной <Наименование лицензирующего органа>, (далее – Наймодатель или ОмГУ) в лице <Должность представителя Наймодателя> <Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Наймодателя>, действующего(щей) на основании <Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Наймодателя>, с одной стороны, <Фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя> (далее – Наниматель), совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии ОмГУ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Нанимателем является «Категория нанимателя»
- 1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения с «дата с ...» по «дата по» койко-место в «2-х/3-х местной» комнате в общежитии по адресу «Адрес общежития».
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с «Основание предоставления ЖП»
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на время «Основание предоставления ЖП»
- 1.6. Размер платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги) за один «Единица измерения платы» на момент заключения Договора составляет «Размер платы за проживание в общежитии за единицу измерения», «без НДС», включая:
 - 1.6.1. Плату за наем «Размер платы за наем за единицу измерения» «без НДС»
 - 1.6.2. Плату за коммунальные услуги (возмещение коммунальных услуг) «Размер коммунальные услуги за единицу измерения» «без НДС»

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
 - 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
 - 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя предоставленного вместе с комнатой (мебель, инвентарь и пр.).
 - 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Бережно относиться к помещению, инвентарю общежития ОмГУ, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых помещений. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, обеспечения безопасности и порядка в общежитии.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, локальных актов ОмГУ.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

2.2.13. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.14. Соблюдать установленный пропускной режим.

2.2.15. Соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами.

2.2.16. Соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им. Ф.М. Достоевского и иные требования локальных актов ОмГУ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги).

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Переселять Нанимателя из занимаемого помещения в другое помещение или общежитие при невозможности проживания в предоставленном жилом помещении вследствие аварии, технического состояния, ремонта, а так же в целях рационального использования жилого фонда и т.п.

3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, а также в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.2.10 и 2.2.11 настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 6) нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им.

Ф.М. Достоевского.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока действия Договора;
- 3) с завершением периода обучения Нанимателя, а также отчислением Нанимателя из ОмГУ или ухода его в академический отпуск;
- 4) со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии ОмГУ

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги) в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, и локальными актами ОмГУ.

5.2. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. В случае временного отсутствия Нанимателя в период каникул, подтвержденного актом, плата за коммунальные услуги за данный период не взимается.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги устанавливается приказом ректора, в отношении отдельных категорий Нанимателей - с учетом мнения представительных органов обучающихся в ОмГУ. Информация о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя путем размещения информации на информационных стендах, официальном сайте Наймодателя, с помощью почты, электронной почты или СМС-сообщений по указанным в Договоре контактными данным.

5.6. Изменение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке с извещением Нанимателя способами, указанными в пункте 5.5. Настоящего Договора.

5.7. Оплата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 Договора.

5.8. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Наниматель признает за заведующими общежитиями, как уполномоченными сотрудниками Наймодателя право на доступ в отсутствие Нанимателя в занимаемое им жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в жилое помещение других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций, проверки санитарного состояния, пожарной безопасности, режима проживания.

6.3. Все изменения условий Договора оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Наниматель

«Фамилия Имя Отчество (при наличии) Нанимателя»

Документ, удостоверяющий личность: «Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность нанимателя»

Адрес регистрации: «Адрес регистрации Нанимателя»

Телефон: «Номер телефона нанимателя»

E-mail: «E-mail Нанимателя»

С условиями Договора, Правилами внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, Положением о студенческом городке ОмГУ

им. Ф.М. Достоевского ознакомлен(а) и обязуюсь выполнять

«Место подписи и расшифровки подписи Нанимателя»

7.2. Наймодатель

«Полное наименование Наймодателя, юридический адрес Наймодателя, ИНН Наймодателя, КПП Наймодателя, ОГРН Наймодателя, ОКТМО Наймодателя»

«Банковский реквизиты Наймодателя»

«E-mail Наймодателя»

Официальный сайт: «Адрес сайта Наймодателя»

«Место для должности, подписи и расшифровки подписи представителя Наймодателя»

М.П.

<Фамилия, имя, отчество Нанимателя>

Договор № <Номер договора>
найма жилого помещения в общежитии ОмГУ

г. Омск

<Дата договора>

<Полное наименование ОмГУ, действующее на дату заключения договора>, осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от <Дата лицензии> (серия <Серия лицензии> № <Номер лицензии>, регистрационный № <Регистрационный номер лицензии>), выданной <Наименование лицензирующего органа>, (далее – Наймодатель или ОмГУ) в лице <Должность представителя Наймодателя> <Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Наймодателя>, действующего(щей) на основании <Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Наймодателя>, с одной стороны, <Фамилия, имя, отчество (при наличии) Нанимателя> (далее – Наниматель), совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии ОмГУ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Нанимателем является «Категория нанимателя»
- 1.2. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания с «дата с ...» по «дата по ...» койко-место в «2-х/3-х местной» комнате в общежитии по адресу «Адрес общежития».
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с «Основание предоставления ЖП»
- 1.4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на время «Основание предоставления ЖП»
- 1.6. Размер платы за проживание в общежитии за один «Единица измерения платы» на момент заключения Договора составляет «Размер платы за проживание в общежитии за единицу измерения», «без НДС».

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
 - 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 - 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.
 - 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя предоставленного вместе с комнатой (мебель, инвентарь и пр.).
 - 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Бережно относиться к помещению, инвентарю общежития ОмГУ, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих жилых помещений. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
 - 2.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.
 - 2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ, обеспечения безопасности и порядка в общежитии.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации, локальных актов ОмГУ.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание в общежитии.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

2.2.13. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.14. Соблюдать установленный пропускной режим.

2.2.15. Соблюдать инструкции по пользованию бытовыми приборами.

2.2.16. Соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им. Ф.М. Достоевского и иные требования локальных актов ОмГУ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги).

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Переселять Нанимателя из занимаемого помещения в другое помещение или общежитие при невозможности проживания в предоставленном жилом помещении вследствие аварии, технического состояния, ремонта, а также в целях рационального использования жилого фонда и т.п;

3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития, а также в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктами 2.2.10 и 2.2.11 настоящего Договора.

3.2.8. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными актами ОмГУ.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов других проживающих;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) неисполнения Нанимателем обязательств по Договору;
- 6) нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ им.

Ф.М. Достоевского.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока действия Договора;
- 3) с завершением периода обучения Нанимателя, а также отчислением Нанимателя из ОмГУ или ухода его в академический отпуск;
- 4) со смертью Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии ОмГУ

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии (плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и плату за коммунальные услуги) в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, и локальными актами ОмГУ.

5.2. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.3. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. В случае временного отсутствия Нанимателя подтвержденного актом, плата за коммунальные услуги за данный период не взимается.

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги устанавливается приказом ректора, в отношении отдельных категорий Нанимателей - с учетом мнения представительных органов обучающихся в ОмГУ. Информация о размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги доводится до сведения Нанимателя путем размещения информации на информационных стендах, официальном сайте Наймодателя, с помощью почты, электронной почты или СМС-сообщений по указанным в Договоре контактными данными.

5.6. Изменение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги осуществляется Наймодателем в одностороннем порядке с извещением Нанимателя способами, указанными в пункте 5.5. Настоящего Договора.

5.7. Оплата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 7 Договора.

5.8. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) может вноситься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Наниматель признает за заведующими общежитиями, как уполномоченными сотрудниками Наймодателя, право на доступ в отсутствие Нанимателя в занимаемое им жилое помещение в связи с

необходимостью осуществления вселения в жилое помещение других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций, проверки санитарного состояния, пожарной безопасности, режима проживания.

6.3. Все изменения условий Договора оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.4. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Наниматель

«Фамилия Имя Отчество (при наличии) Нанимателя»

Документ, удостоверяющий личность: «Вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность нанимателя»

Адрес регистрации: «Адрес регистрации Нанимателя»

Телефон: «Номер телефона нанимателя»

Е-mail: «Е-mail Нанимателя»

С условиями Договора, Правилами внутреннего распорядка студенческого городка ОмГУ

им. Ф.М. Достоевского, Положением о студенческом городке ОмГУ

им. Ф.М. Достоевского ознакомлен(а)

и обязуюсь выполнять

«Место подписи и расшифровки подписи Нанимателя»

7.2. Наймодатель

«Полное наименование Наймодателя,

юридический адрес Наймодателя,

ИНН Наймодателя, КПП Наймодателя,

ОГРН Наймодателя, ОКТМО Наймодателя»

«Банковский реквизиты Наймодателя»

«Е-mail Наймодателя»

Официальный сайт: «Адрес сайта Наймодателя»

«Место для должности, подписи и расшифровки подписи представителя Наймодателя»

М.П.